



**Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service**  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 1AF GORFFENNAF, 2019**

Lleoliad

**Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan, Pwllheli, Gwynedd, LL53 5DE**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru](mailto:BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd: 21/06/19)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Elwyn Edwards  
Berwyn Parry Jones  
Elin Walker Jones  
Gareth A. Roberts

Y Cynghorwyr

Simon Glyn  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Edgar Wyn Owen  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (4)**

Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Owain Williams

#### **Annibynnol Unedig Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Louise Hughes

#### **Aelod Unigol (1)**

Y Cynghorydd  
Stephen W. Churchman

## TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol a nodi materion protocol.

### 3. MATERION BRYD

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

6 - 13

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 10 Mehefin 2019, fel rhai cywir.

### 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

#### 5.1. CAIS RHIF C19/0149/46/LL - CONGL Y CAE, LLANGWNADL, PWLLHELI 14 - 34

Dymchwel adeilad allanol a chodi estyniad unllawr ar y tŷ ac addasu adeilad allanol yn 2 uned wyliau.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.2. CAIS RHIF C18/1133/14/LL - CWM CADNANT VALLEY, FFORDD LLANBERIS, CAERNARFON 35 - 48

Gosod 25 caban gwyliau ar gyfer defnydd gwyliau trwy'r flwyddyn yn lle 32 llain carafan teithiol.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Cemlyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.3. CAIS RHIF C19/0027/39/LL - TIR GER DRWS Y LLAN, LLANENGAN, PWLLHELI 49 - 67

Adeiladu 2 dŷ fforddiadwy (cais diwygiedig).

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd John Brynmor Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C19/0154/03/LL - MARKET HALL, CHURCH STREET, 68 - 85  
BLAENAU FFESTINIOG**

Addasu adeilad yn 14 fflat

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Annwen Daniels**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C19/0323/11/LL - 233-235, STRYD FAWR, BANGOR 86 - 99**

Addasu'r llawr cyntaf a'r ail ar gyfer 8 uned breswyl hunan gynhaliol ynghyd â newidiadau i edrychiad blaen yr adeilad.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Steve Collings**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C19/0414/18/LL - GWAITH TRIN DŴR GWASTRAFF 100 - 110  
RHIWLAS, RHIWLAS, BANGOR**

Ymestyn safle gwaith trin dŵr presennol ar gyfer gosod cyfarpar offer a thirweddu.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Elwyn Jones**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)